Филиал публично-правовой компании "Роскадастр" по Москве

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 18.03.2026, поступившего на рассмотрение 18.03.2026, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35956275	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1120
Номер кадастрового квартала:	77:05:0007002
Дата присвоения кадастрового номера:	26.05.2012

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер 2888/1; Условный номер 3804323 14.02.2000 ГУП МосгорБТИ; Условный номер 85286
Адрес:	Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г. муниципальный округ Чертаново Центральное, шоссе Варшавское, дом 132, строение 5
Площадь:	2103.4
Назначение:	Нежилое
Наименование:	учреждение
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	2, в том числе подземных 0
Материал наружных стен:	Кирпичные
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1982
Год завершения строительства:	1982
Кадастровая стоимость, руб.:	217001804.34
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	77:05:0007002:254
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	77:05:0007002:10152, 77:05:0007002:10153, 77:05:0007002:10154, 77:05:0007002:10155, 77:05:0007002:10156, 77:05:0007002:10157, 77:05:0007002:10158
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35956275	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1120

Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	дата завершения кадастровых работ: 03.03.2009
Сведения о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу или реконструкции и (или) о признании жилого помещения, в том числе жилого дома, непригодным для проживания:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения, необходимые для заполнения раздела: 6 - Сведения о частях объекта недвижимости, отсутствуют.
Получатель выписки:	Михалев Николай Владимирович

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35956275	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1120

1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Акционерное общество "Московский радиотехнический институт Российской академии наук", ИНН: 7726700037
	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица:	1.1.1	данные отсутствуют
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 77-77-12/034/2012-056 06.11.2012 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		

4.1	вид:	Ипотека
	дата государственной регистрации:	14.11.2022 11:35:08
	номер государственной регистрации:	77:05:0007002:1120-77/055/2022-63
	срок, на который установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 14.11.2022 по 30.12.2026
	лицо, в пользу которого установлены ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "РТ-Капитал", ИНН: 7704770859
	сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица	данные отсутствуют
	основание государственной регистрации:	ДОГОВОР ЗАЛОГА НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ИПОТЕКИ), № РТК-116-22, выдан 25.10.2022 Дополнительное соглашение к Договору залога недвижимого имущества (ипотеки) №РТК-116-22 от 25.10.2022, № 3, выдан 18.11.2025
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35956275	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1120

		сведения о депозитарии, который осуществляет хранение обездвиженной документарной закладной или электронной закладной:	
		ведения о внесении изменений или дополнений в регистрационную запись об ипотеке:	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возможности предоставления третьим лицам персональных данных физического лица		данные отсутствуют
8	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
9	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
11	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

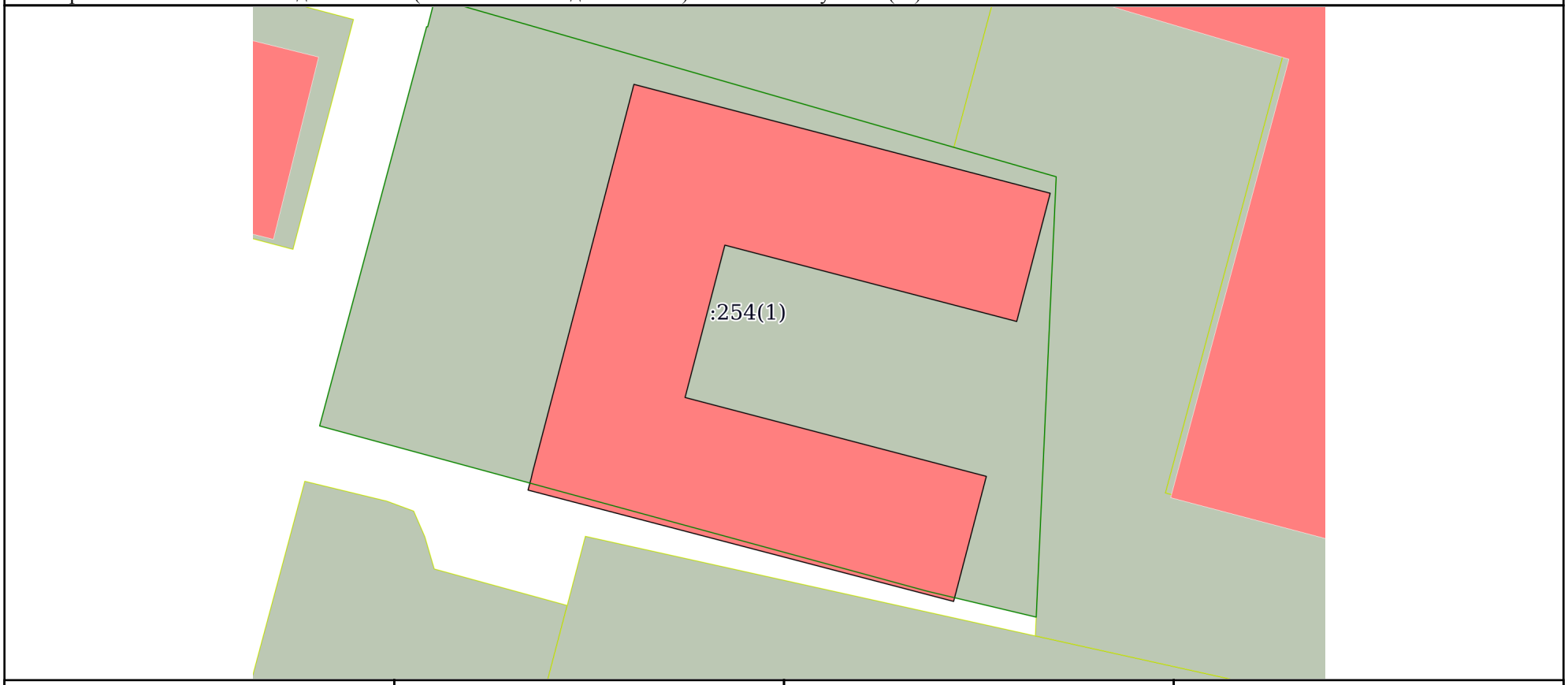
Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5	Всего листов раздела 5: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35956275	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1120

Схема расположения объекта недвижимости (части объекта недвижимости) на земельном участке(ах)



Масштаб 1:600	Условные обозначения:		

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения объекта недвижимости

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35956275	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1120

1. Сведения о координатах характерных точек контура объекта недвижимости

Система координат ПМСК Москвы

Номер точки	Координаты, м		Радиус, м	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м	
	X	Y			H1	H2
1	2	3	4	5	6	7
1	-5501.57	6892.29	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	-5501.96	6892.2	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	-5502.35	6892.11	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	-5503.49	6891.8	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	-5514.84	6935.24	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	-5502.09	6938.58	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	-5494.05	6907.83	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	-5478.52	6911.89	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	-5486.3	6941.68	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	-5473.23	6945.1	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	-5462.13	6902.61	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	-5481.97	6897.43	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35956275	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1120

1	-5501.57	6892.29	-	-	данные отсутствуют	данные отсутствуют

2. Сведения о предельных высоте и глубине конструктивных элементов объекта недвижимости	
Предельная глубина конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют
Предельная высота конструктивных элементов объекта недвижимости, м	данные отсутствуют

	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ	
полное наименование должности	Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 5.1	Всего листов раздела 5.1: 3	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35956275	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1120

3. Сведения о характерных точках пересечения контура объекта недвижимости с контуром (контурами) иных зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства

Система координат ПМСК Москвы

Номера характерных точек контура	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек контура, м	Глубина, высота, м		Кадастровые номера иных объектов недвижимости, с контурами которых пересекается контур данного объекта недвижимости
	X	Y		H1	H2	
1	2	3	4	5	6	7
данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 7	Всего листов раздела 7: 1	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35956275	
Кадастровый номер:	77:05:0007002:1120

N п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м2
1	77:05:0007002:10152	1	3804323/0001	Нежилое	данные отсутствуют	88.1
2	77:05:0007002:10153	1	3804323/0002	Нежилое	данные отсутствуют	635.8
3	77:05:0007002:10154	1	3804323/0003	Нежилое	данные отсутствуют	312
4	77:05:0007002:10155	2	3804323/0004	Нежилое	данные отсутствуют	158.8
5	77:05:0007002:10156	2	3804323/0005	Нежилое	данные отсутствуют	28.4
6	77:05:0007002:10157	2	3804323/0006	Нежилое	данные отсутствуют	293.4
7	77:05:0007002:10158	2	3804323/0007	Нежилое	данные отсутствуют	586.9

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

полное наименование должности		инициалы, фамилия

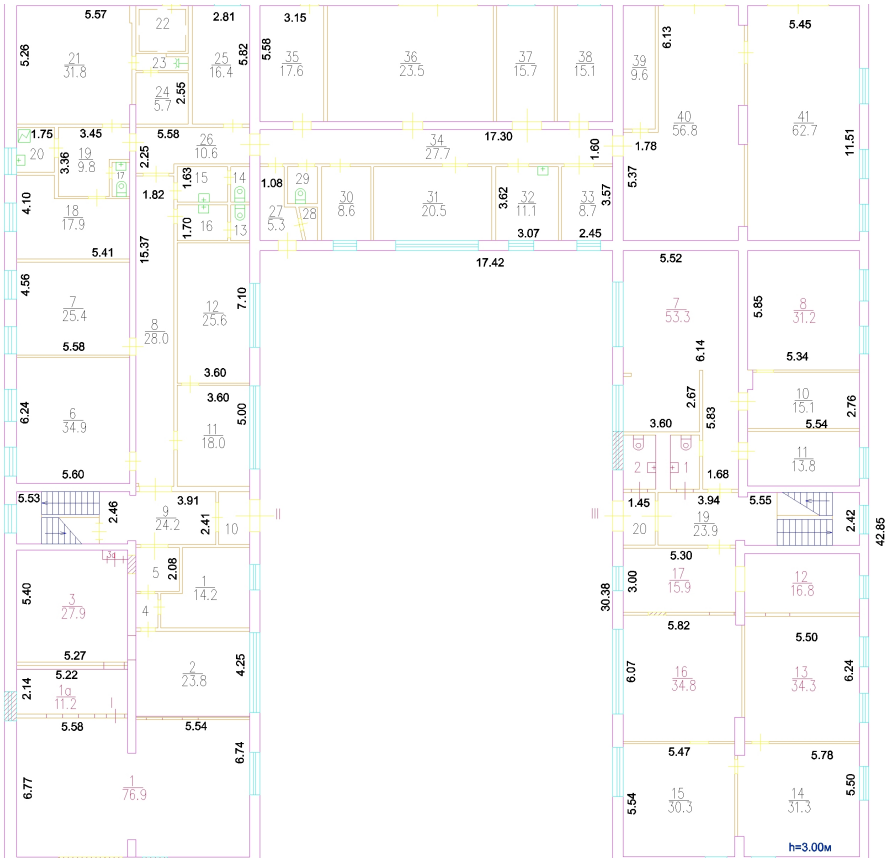
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

План расположения помещения, машино-места на этаже (плане этажа)

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35956275	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1120	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

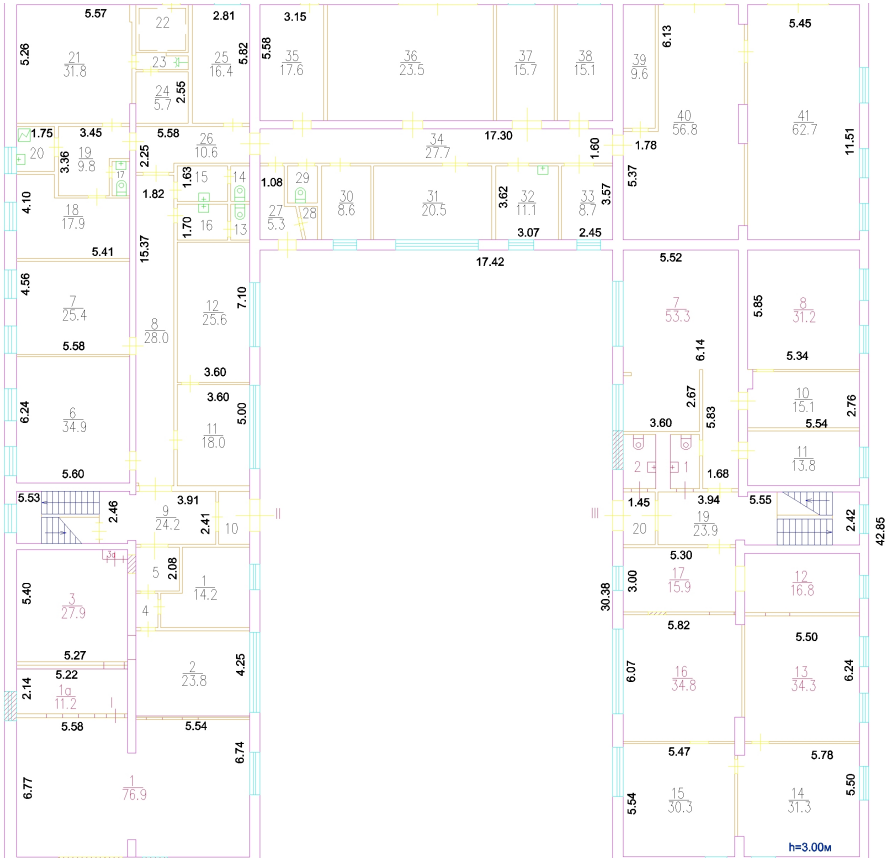
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35956275	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1120	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

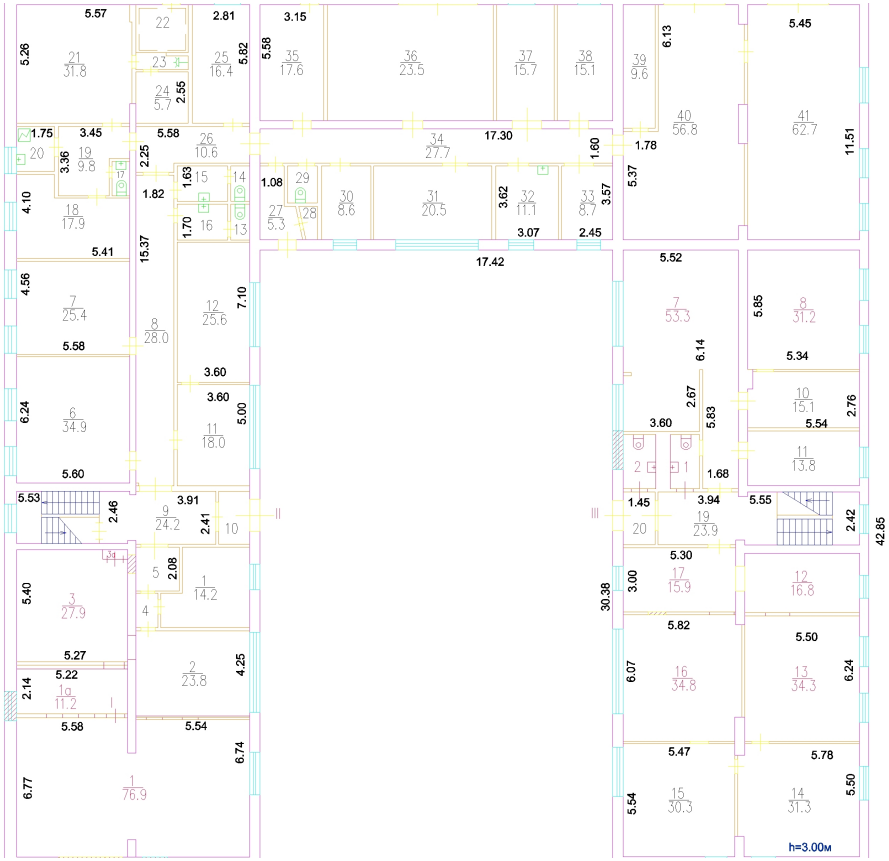
полное наименование должности		инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35956275	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1120	Номер этажа (этажей): 1



Масштаб 1

полное наименование должности		инициалы, фамилия

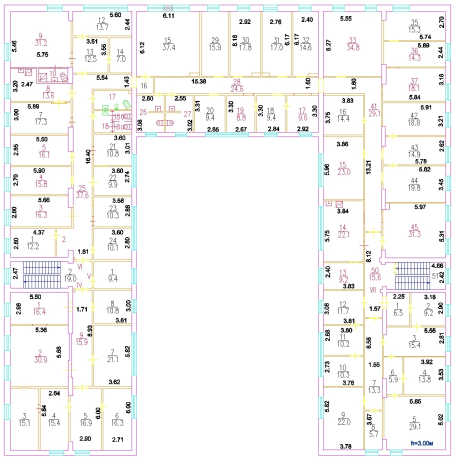
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35956275	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1120	Номер этажа (этажей): 2

2 этаж
Варшавское шоссе, 132, стр.5



Разрешение на произведенное переоборудование
В эксплуатацию № IV(1-4,9),VI(2-10,15,17-23)
Территориальному бюро технической инвентаризации не предоставлено
03.03.09 г.
Исполнитель Синкевич

Разрешение на произведенное переоборудование
В эксплуатацию № VII
Территориальному бюро технической инвентаризации не предоставлено
03.06.2007 г.
Исполнитель Чухрова

Изменения в поэтажный план
По эксплуатации № IV,VI
ВНЕСЕНЫ
03.03.09 г.
Исполнитель Синкевич

Изменения в поэтажный план
По эксплуатации № VII
ВНЕСЕНЫ
03.06.2007 г.
Исполнитель Чухрова

Масштаб 1

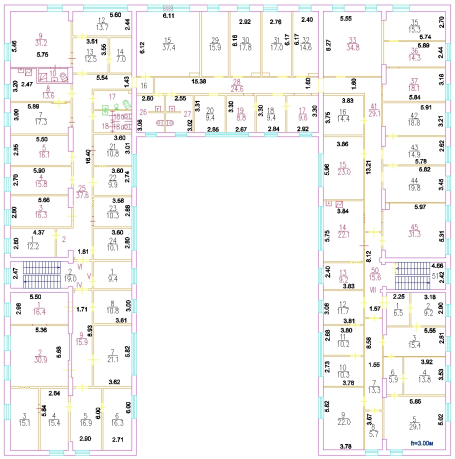
полное наименование должности	ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ Сертификат: 839971481847979980055521910400019784 43 Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35956275	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1120	Номер этажа (этажей): 2

2 этаж
Варшавское шоссе, 132, стр.5



Разрешение на произведенное переоборудование
В квартирном № IV(1-4,9),VI(2-10,15,17-23)
Территориальному бюро технической инвентаризации не предоставлено
03.03.09 г.
Исполнитель Сикоарамо

Разрешение на произведенное переоборудование
В квартирном № VII
Территориальному бюро технической инвентаризации не предоставлено
03.06.2007 г.
Исполнитель Чудрова

Изменения в поэтажный план
По квартирному № IV,VI
ВНЕСЕНЫ
03.03.09 г.
Исполнитель Сикоарамо

Изменения в поэтажный план
По квартирному № VII
ВНЕСЕНЫ
03.06.2007 г.
Исполнитель Чудрова

Масштаб 1

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

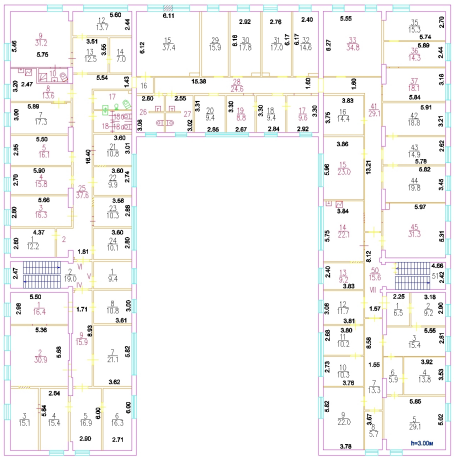
полное наименование должности	инициалы, фамилия

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 6 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35956275	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1120	Номер этажа (этажей): 2

2 этаж
Варшавское шоссе, 132, стр.5



Разрешение на произведенное переоборудование
В квартиры/пом. № IV(1-4,9),VI(2-10,15,17-23)
Территориальному бюро технической инвентаризации не предоставлено
03.03.09 г.
Исполнитель Снисаренко

Разрешение на произведенное переоборудование
В квартиры/пом. № VII
Территориальному бюро технической инвентаризации не предоставлено
03.06.2007 г.
Исполнитель Чудрова

Изменения в поэтажный план
По квартире/пом. № IV,VI
ВНЕСЕНЫ
03.03.09 г.
Исполнитель Снисаренко

Изменения в поэтажный план
По квартире/пом. № VII
ВНЕСЕНЫ
03.06.2007 г.
Исполнитель Чудрова

Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

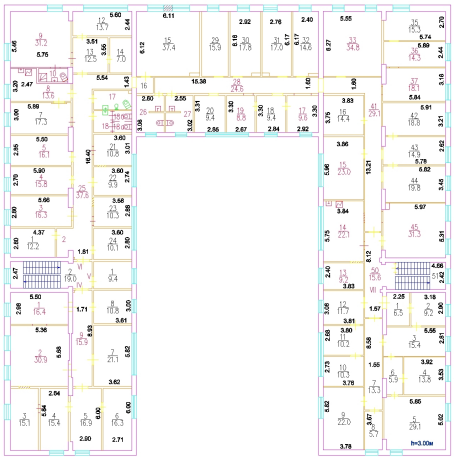
ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027

Здание
вид объекта недвижимости

Лист № 7 раздела 8	Всего листов раздела 8: 7	Всего разделов: 6	Всего листов выписки: 16

18.03.2026г. № КУВИ-001/2026-35956275	
Кадастровый номер: 77:05:0007002:1120	Номер этажа (этажей): 2

2 этаж
Варшавское шоссе, 132, стр.5



Разрешение на произведенное переоборудование
В квартире/пом. № IV(1-4,9),VI(2-10,15,17-23)
Территориальному бюро технической инвентаризации не предоставлено
03.03.09 г.
Исполнитель Сенсаренко

Разрешение на произведенное переоборудование
В квартире/пом. № VII
Территориальному бюро технической инвентаризации не предоставлено
03.06.2007 г.
Исполнитель Чудрова

Изменения в поэтажный план
По квартире/пом. № IV,VI
ВНЕСЕНЫ
03.03.09 г.
Исполнитель Сенсаренко

Изменения в поэтажный план
По квартире/пом. № VII
ВНЕСЕНЫ
03.06.2007 г.
Исполнитель Чудрова

Масштаб 1

полное наименование должности	инициалы, фамилия

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ
Сертификат: 83997148184797998005552191040001978443
Владелец: ПУБЛИЧНО-ПРАВОВАЯ КОМПАНИЯ РОСКАДАСТР
Действителен: с 24.12.2025 по 19.03.2027